



**לשכת סמנכ"ל בכיר  
פיתוח תשתיות והשקעות**

בס"ד

ד' בכסלו תשע"ח  
22 בנובמבר 2017  
1100-0005-2017-143264

**לכבוד וועדת מכרזים**

**הנדון: עקרונות הסכם מסגרת החברה להגנות ים המלח**

אבקש לקיים דיון בוועדת מכרזים לשם אישור עקרונות להסכם מסגרת שיחתם עם החברה להגנות ים המלח.

**1. רקע**

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ (להלן החברה) התאגדה ונרשמה כדין ביום 16 באפריל 2008 בהתאם להחלטת הממשלה מס' 3262 (חכ/70) מיום 13 במרץ 2008.

החברה הינה חברה ממשלתית כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות התשל"ה – 1975, ופועלת בהתאם להנחיות רשות החברות הממשלתיות. החברה בבעלות מלאה של ממשלת ישראל. החברה פועלת כזרוע ביצועית של משרד התיירות בכל הקשור לנושאי הגנות ים המלח; פיתוח ושיקום התיירות בים המלח; ואי יציבות הקרקע והבולענים.

החברה מנהלת ומרכזת את מכלול היבטי הטיפול בנושא תכנון וביצוע פעולות שנועדו להיות פתרונות קצרי טווח וארוכי טווח בפני עליית מפלס המים בחוף המערבי של בריכה הידועה בשם בריכה מס' 5 של מפעלי ים המלח. החברה רשאית ליזום ולבצע כל פעולה הדרושה לה לביצוע המטרות שלעיל. החל משנת 2012 פועלת החברה גם בנושאי שיקום ופיתוח אגן ים המלח – פיתוח התיירות וזאת בהמשך להחלטת האסיפה הכללית של החברה אשר הרחיבה את תחומי פעילותה.

ביום 26.09.2017 החליטה ממשלת ישראל, (החלטה 3043) על הרחבת מטרות החברה הממשלתית להגנות ים המלח, באופן הבא:

- א. אזור הפעילות של החברה כפי שנקבע בהחלטה המקורית הורחב ונקבע כי החברה תוכל לפעול באזור המועצות מגילות ותמר ובתחומים הנמצאים דרומית לקו רוחב 535,010 (להלן – האזור הדרומי).

בנק ישראל 5, ת.ד. 1018 ירושלים 9100900 | טל. 02 666 4374 | פקס 02 666 4445



ב. המטרה בסעיף 2.1 אשר נקבעה בהחלטת ועדת השרים חכ/70, הוחלפה ונקבע כי: "החברה תנהל ותרכז את הטיפול בנושא תכנון וביצוע פעולות שנועדו להיות פתרונות קצרי טווח וארוכי טווח מפני עליית מפלס מים החוף המערבי של בריכה הידועה בשם בריכה מספר 5 של מפעלי ים המלח, כן תוכל החברה לנהל או לבצע מטלות עבור המדינה במסגרת הטיפול בנושא אי יציבות הקרקע באזור ים המלח, ובכלל זה טיפול בנושא הבולענים בהתאם להזמנות עבודה מעת לעת, ובנוסף, החברה תוכל לנהל פרויקטים תיירותיים באזור הדרומי, לרבות פיתוח התשתיות לצורך כך.

ג. עוד נקבע בהחלטה כי החברה תהווה זרוע ביצוע של הממשלה כמשמעה בתקנה 3ד' לתקנת חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, בתחומי הניהול לעניין תכנון, ניהול ופיתוח תשתיות ופרויקטים תיירותיים באזור הדרומי.

## 2. הבסיס לדיון בוועדת המכרזים:

ועדת המנכ"לים, בראשותו של מנכ"ל משרד ראש הממשלה (רענן דינור), הגדירה כמפורט במכתבו מיום 1.4.2009, את החברה כזרוע לביצוע פרויקטים ומטלות של הממשלה בתחומי הפעולות של משרד התיירות.

עוד נקבע שם כי "רשות החברות הממשלתיות בשיתוף עם החשב הכללי והמשרדים השונים יפעלו להשלמת הסכמי המסגרת ביחס לחברות השונות שהוכרו כזרוע ביצוע בתחומן"

- בהתאם לתקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ב-1992 (להלן – התקנות) – הותקשרות של משרד עם חברה ממשלתית בפטור ממכרז תבצע לאחר שוועדת הפטור של המשרד אישרה כי היא נעשית במסגרת הסכם מסגרת, כמשמעו בתקנה 3ד לתקנות.
- בהתאם לתקנה 3ד(ג)(3) לתקנות, עקרונותיו של הסכם מסגרת יובאו לאישור ועדת שרים שתסמך הממשלה לעניין, ואשר בראשה עומד שר האוצר.
- עוד קובעת התקנה כי דיון של ועדת השרים יתקיים לא מוקדם מ-14 ימים מפרסום עקרונות ההסכם באתר האינטרנט של מנהל הרכש באגף החשב הכללי. פרסום כאמור בוצע ביום 11.6.2012.

בוק ישראל 5, ת.ד. 1018 ירושלים 9100900 | טל. 02 666 4374 | פקס 02 666 4445



- לשם ביצוע ההתקשרות האמורה, ובהתאם לתקנה 3(5) לתקנות, מוצע לאשר את העקרונות להסכם המסגרת עם החברה למתן השירותים, להלן עקרונות הסכם המסגרת:

### 3. הסכם המסגרת:

הסכם המסגרת יערך בהתאם לעקרונות המופיעים בהוראת תכ"ם 7.8.4 המצורפת לבקשה זו, ובהתאמה לחברה להגנות ים המלח, אלו העקרונות המרכזיים.

א. תחומי הפעילות שביחס אליהם יחול הסכם המסגרת שייחתם בין משרד התיירות (להלן-הממשלה), לבין החברה להגנות ים המלח בע"מ (להלן "החברה") הינם התחומים שנקבעו במסגרת מטרות החברה כפי שאושרו ונקבעו במסמכי היסוד של החברה, וכן תחומי פעילות נוספים כפי שיאושרו ע"י הממשלה (להלן- תחומי הפעילות), לרבות הפעילויות שהיו קיימות במעמד החתימה על הסכם המסגרת ובכלל זה:

- תכנון ניהול וביצוע פעולות שנועדו להיות פתרונות קצרי טווח וארוכי טווח מפני עליית מפלס מים החוף המערבי של בריכה הידועה בשם בריכה מספר 5 של מפעלי ים המלח ובכלל זה פרויקט הגנות הקבע וכן ליווי קציר המלח המלא המבוצע על ידי חברת מפעלי ים המלח.
- תכנון, פיתוח וביצוע של אזורי תיירות בים המלח ובכלל זה תכנית פיתוח ושיקום מתחם התיירות בים המלח.
- ניהול וביצוע מטלות בנושא אי יציבות הקרקע באזור ים המלח, ובכלל זה טיפול בנושא הבולענים בהתאם להזמנות עבודה מעת לעת.
- ניהול פרויקטים תיירותיים באזור הדרומי, (כפי שהוגדר בהחלטת ממשלה 3043) לרבות פיתוח התשתיות לצורך כך ובכלל זה: תכנון ופיתוח של גנים לאומיים ושמורות טבע, אתרים היסטוריים/ארכיאולוגיים, גרעיני כפר עתיקים, מרכזי ערים, מתחמי תיירות, חופי רחצה, מצפים ומצפורים, שילוט, שבילי אופניים, תשתיות ראש שטח למתחמי תיירות, טיילות, מיצגי מים, מיצגי לילה אור קוליים, הנגשת אתרים, תאורת אתרים אמצעי המחשה ועוד.



ב. תקופת ההתקשרות - הסכם המסגרת שנחתם בין הצדדים יעמוד בתוקפו מ - 01.01.2018 עד - 31.12.2023, בתום התקופה, במידה ולא נחתם הסכם חדש ולא בוטל ההסכם על ידי נציגי הממשלה, תוארך תקופת ההתקשרות ב-5 שנים נוספות.

ג. מסגרת התקציב - היקף התקציב השוטף השנתי יעמוד על 220 מלש"חבשנה.

היקף תקציב הפיתוח של החברה יאושר מידי שנה בהתאם לתוכנית העבודה הרב שנתית והתוכניות השנתיות שיאושרו על ידי הנהלת משרד התיירות. התוכניות יכללו את כלל פעילויות המתוכננות של החברה, תוך פירוט הפרויקטים בחלוקה לתקציב, צפי תכנון וביצוע וכל נתון נוסף העשוי להוות כלי עזר לקבלת החלטות.

ד. תקציב מנהלה ושכר - וועדה משותפת של נציג אגף תשתיות, נציג החברה וחשב משרד התיירות, תקבע את תקציב התפעול השוטף של החברה בהתבסס על המבנה הארגוני המאושר, והשינויים שיידרשו מעת לעת.

ה. התקשרויות עם צדדים נוספים - התקשרויות של החברה להגנות ים המלח עם צדדים נוספים, לרבות מומחים, יועצים, ספקים וקבלנים, לצורך ביצוע השירותים נשוא ההסכם, תעשינה בהתאם לכל דין, לרבות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, והתקנות לפיו.

ו. נושאים נוספים שיכללו בהסכם המסגרת: נוהלי דיווח ובקרה; אחריות וביטוחים; שונות בהתאם לצורך.

לוט: החלטות ועדת שרים.

החלטות ממשלה.

מכתב - הרפורמה בתקנות חובת המכרזים.

נוהל תכ"מ 7.8.4.

בכבוד רב  
סיגל גבאי

מנהל ענף פיתוח תשתיות ציבוריות